Протокол № 345
от 17 мая 2014 года

Общего собрания учредителей (собственников) учреждения «Дачно-эксплуатационная контора «Орехово-Северное» (далее по тексту - ДЭК), /Совета председателей дачного объединения «Орехово-Северное»/

Присутствовали: **16** председателей по явочному листу из **18** по списочному составу (приложение 1).

Приглашены: Гапоненков А.В., Сусоенко М.П., Бравая Т.Н., Ветчинина Т.В., Орлов И.В., Пешкин В.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет охранного предприятия «Дельта» за апрель 2014 года.

   Докладчик – Гапоненков А.В.

   Регламент: доклад – 5 минут, выступления – 10 минут.

2. Отчет о работе и финансовом положении УДЭК за апрель 2014 года.

   Докладчик – Сусоенко М.П., Бравая Т.Н.

   Регламент: доклады по 5 минут, обсуждение - 5 минут.

3. Положение об электроснабжении поселка.

   Докладчик – Никитин С.Н., Орлов И.В.

   Регламент: доклад – 5 минут, обсуждение -5 минут.

4. Положение о водоснабжении поселка и экологии.

   Докладчики – Сусоенко М.П., Ветчинина Т.В.

   Регламент: доклад – 5 минут, обсуждение -5 минут.

5. Информация о дополнительных услугах для жителей поселка, предоставляемых сторонней организацией.

   Докладчик – Слуцкий К.А.

   Регламент: доклад -5 минут, обсуждение - 5 минут.

Халанай О.М.. Сегодня на собрании присутствуют 16 председателей кооперативов и товариществ. Кворум есть. Кто за то, чтобы начать наше собрание?
Голосование: за – 16, против – 0.

П.1. Отчет охранного предприятия «Дельта» за апрель 2014 года.
Халанай О.М.. Начальник охраны Гапоненков А.В. сегодня отсутствует на нашем собрании по уважительной причине. Предлагаю прослушать информацию, которую нам предоставит представитель немецкой газовой компании GOK Пешкин В.Г. Информация касается взрывобезопасных газовых баллонов и газовых баллонных установок для сжиженного газа.
Пешкин В.Г. *(Знакомит присутствующих с работой современных взрывобезопасных газовых баллонов и баллонных установок для сжиженного газа. Раздает «рекламные проспекты» с информацией о компании и поставщике)*

П.2. Отчет о работе и финансовом положении УДЭК за апрель 2014 года.
Сусоенко М.П. Отчет о проделанной работе УДЭК в апреле месяце 2014 года я разослал всем председателям по электронной почте. Бравая Т.Н. подготовила информацию о финансовом положении УДЭК.

Бравая Т.Н. За 2-й квартал долевое участие оплатили полностью: ДПК «Моряк», ДНТ «Энергетик», ДПК «Орехово-Северное», ДПК «Дом ученых», ДПК «Дружба» и ДПК «Адмиралтеец». За вывоз мусора долг за 2013 г. погашен полностью. За охрану поселка долг за 2013 г. погашен полностью. Для проведения работ по восстановлению водопровода оплачены: работа крана, куплены необходимые материалы, проведена экспертиза скважины №3, куплено оборудование для скважины №5. Совместно с адвокатом Черниковым С.Н. УДЭК готовит иски к ДПК «Кировский», ДПК «Орехово-Южный», и ДНТ «Свердловец» на общую сумму порядка 5 000 000 рублей. Оплачены юридические услуги адвоката Черникова С.Н. Дефицит денежных средств, который мы ожидаем, составляет порядка 3 000 000 рублей. Задолженность за потребленную кооперативами и товариществами электроэнергию составляет 6 519 369,16 рублей.

Сухоносов В.И. Выживать в таких условиях и с такими долгами очень тяжело.

Халанай О.М.. Какие есть предложения по поводу финансового отчета и отчета о проделанной работе УДЭК за апрель месяц?

Бравая Т.Н. Решением общего Собрания можно остатки денег по целевому сбору на покупку трактора и мотопомпы перевести в счет долевого участия тех кооперативов, которые этот целевой сбор заплатили.

Никитин С.Н. У меня есть предложение: сейчас мы платим 50 000 рублей в месяц Шаблаеву М.С. за те услуги, которые не получаем. Предлагаю приостановить эти выплаты и пустить эти деньги на организацию вывоза мусора.

РЕШЕНИЕ:

1. Принять к сведению отчет УДЭК о проделанной работе и финансовый отчет за апрель;
2. Деньги, которые остались от целевого сбора на покупку трактора и мотопомпы, перевести в счет долевого участия тех кооперативов и товариществ, которые этот целевой сбор заплатили;
3. Заслушать на следующем заседании отчет эколога Шабаева М.С. по документальному сопровождению кооперативов и принять решение о целесообразности его дальнейших услуг.

Голосование: за – 16, против – 0.

П.3. Положение об электроснабжении поселка.

Никитин С.Н. На все наши письма в ОАО ПСК, по поводу оплаты потребленной электроэнергии потребителями, ОАО ПСК прислало письмо в котором предлагается заключить агентский договор и установить в УДЭК аппарат «терминал» по приему денежной платы от населения за потребленную электроэнергию, т.е. чтобы любые третьи лица могли платить за потребленную электроэнергию, минуя кассу УДЭК. Если такой «терминал» установить и население начнет платить, то в конечном итоге ни УДЭК, ни кооперативы и товарищества не будут иметь информацию о внесенных платежах.

Халанай О.М.. Заключая подобный агентский договор, каждый будет нести персональную ответственность перед ПетроЭлектроСбытом. Нам, как и в городе, ежемесячно будут начисляться пени и по-прежнему не будет никакого учета.

РЕШЕНИЕ:

Необходимость заключения агентского договора с ОАО ПСК отсутствует. Есть необходимость разработать договор между ОАО ПСК и физическими лицами.

Голосование: за – 16, против – 0.

Никитин С.Н. Проект «Южного» ввода уже составлен. Идет согласование с РЖД и с лесничеством. Все помнят, что мы делегировали полномочия вести переговоры с Управлением Садоводств ДПК «Возрождение» (доверенному кооперативу, Протокол № 343 от 12.04.2014г.) о финансировании 50/50% проекта «Южного» ввода».

Халанай О.М.. «30» мая 2014 года, после предоставления нами всех проектов и смет в Управление Садоводств, мы должны попасть в программу совместного финансирования 50/50%.

Никитин С.Н. В ОАО ПСК нами было отправлено предложение по ограничению энергопотребления в связи с отсутствием оплаты за потребленную электроэнергию и

предотвращению отключения всего поселка. ОАО ПСК одобрило предложение, ЛОЭСК составил смету, смету утвердила энергетическая комиссия. Отключение должно было произойти после майских праздников (12-14 мая) и в это время от ЛОЭСК приходит письмо о том, что они отказываются проводить данные работы без судебных решений. Нами было направлено ответное письмо в ЛОЭСК, в котором говориться о том, что наши внутренние финансовые отношения не касаются работ по сданному в аренду общедолевому имуществу, т.е. в отношения между гарантирующим поставщиком электроэнергии и УДЭК по самоограничению организация ЛОЭСК не в праве вмешиваться. В ответ ЛОЭСК прислала письмо «Уведомление о расторжении …» от 16.05.2014 года. Письмо было размещено на сайте ДПК «Борки» и многие, наверное, с ним ознакомились. Суть письма заключается в том, что ЛОЭСК будет принимать меры для расторжения договора аренды. Пока это только информационное письмо. Работы, утвержденные в титульном листе 2014 года, ЛОЭСК обещает выполнить в полном объеме.

Халанай О.М.. Нужно искать выход из создавшейся ситуации, а именно: искать другую сетевую компанию. Для этого у нас в запасе есть половина года. Письмо ЛОЭСК от 15.05.2014 г. это по сути предупреждение о расторжении договора аренды.

Никитин С.Н. Недавно прошло совместное совещание ЛОЭСК и РЖД, на котором РЖД предложило ЛОЭСК установить новый трансформатор на подстанции «Орехово» для увеличения электрической мощности в поселке «Орехово-Северное» за счет арендных денег или государственных инвестиций. Это еще одна причина для расторжения договора аренды между УДЭК и ЛОЭСК.

Сметная стоимость работ по восстановлению сгоревшего трансформатора 297А (Протокол № 343 от 12.04.2014) составляет 158 816 рублей. Работы будут проводиться в счет аренды. Эту сумму нам нужно утвердить и поручить директору, УДЭК подписать договор на выполнение работ.

РЕШЕНИЕ:

1. Принять информацию, по поводу письма ЛОЭСК, к сведению.
2. Утвердить сметную стоимость работ по восстановлению сгоревшего трансформатора 297А в сумме 158 816 рублей и поручить директору УДЭК, подписать договор на выполнение работ.

Голосование: за – 16, против – 0.

П.4. Положение о водоснабжении поселка и экологии.

Сусоенко М.П. Я не выполнил решение Совета председателей о частичном отключении ДНТ «Свердловец» от скважины №3. Мы отключили ДНТ «Свердловец», но через некоторое время ДНТ «Свердловец» вернул все обратно. Сантехники УДЭК испытали на себе агрессию со стороны членов ДПК «Свердловец». Есть законодательство по водоснабжению, а у нас в поселке «Орехово-Северное» царит полная анархия – самовольное включение воды. Я подумаю сам и буду ждать от вас предложений по решению этой проблемы.

Ветчинина Т.В. В начале, хочу обратить внимание председателей на то, что на площадку для сбора ТБО все больше стали вывозить крупногабаритного мусора. Мер воздействия на «поставщиков» такого мусора у УДЭК нет. Бытовых отходов теперь вывозят меньше. Получается, что УДЭК оплачивает вывоз строительного мусора, а в смету заложена стоимость вывоза бытового мусора. Прошу председателей довести до своих пайщиков информацию о том, что они платят за вывоз бытового мусора, а не строительного.

Никитин С.Н. Нужно повышать членские сборы на вывоз ТБО.

Халанай О.М.. В следующую смету УДЭК внесем статью «вывоз крупногабаритного мусора». Сообщаю Собранию, что по нашему поручению ДПК «Возрождение» подготавил документы на получение субсидий для работы «Создание Генеральной схемы санитарной очистки поселка и строительство мусоросборочных площадок на выездах из поселка». Наступил этап выбора компании, которой можно поручить эту работу. Для этого надо организовать тендер и выбрать компанию. Эту работу предлагаю поручить директору

УДЭК и председателю ДПК «Возрождение». Результаты работы доложить на следующем Собрании и утвердить исполнителя работ..

Ветчинина Т.В. УДЭК был составлен план-график запуска скважин, и все скважины были запущены вовремя. Хочу сказать, что водопровод находится в аварийном состоянии, стало много прорывов на глубине. Через год-два поселок может остаться совсем без водопровода. От кооперативов и товариществ было много заявок по устранению прорывов. Очень много претензий к ДПК «Кировский» - самовольное включение и регулировка воды.

Сухоносов В.И. Нужно делать проект реконструкции водопровода или сдавать его в аренду.

Сусоенко М.П. О состоянии водопровода я вам докладывал еще в 2012 году. Дайте мне право составить смету по реконструкции водопровода в нашем поселке по всем правилам. По поводу сдачи водопроводных сетей в аренду я вам тоже докладывал. Если вам нужны конкретные предложения, то я вам их подготовлю к следующему собранию.

Халанай О.М.. Мы таких денег, которые нужны на реконструкцию водопровода, никогда не соберем.

Филиппова Ю.К. Дайте предложения людям, и они сами решат, копать колодец или реконструировать водопровод.

Сусоенко М.П. Многие кооперативы и товарищества не оплатили счета по АСКУЭ.

Никитин А.Л. Было решение, что сдача объекта должна производиться в присутствии представителя кооператива или товарищества.

РЕШЕНИЕ:

1. Приоритет по всем ремонтным работам отдать тем кооперативам и товариществам, кто оплатил долевое участие за I и II кварталы;
2. Разработать программу реконструкции водопровода. Рассмотреть вариант сотрудничества с Домом Садовода;
3. Продолжить выполнение решений предыдущих советов (Протокол № 343 от 12.04.2014г.) по ограничению водоснабжения ДПК «Свердловец».
4. Поручить директору УДЭК и председателю правления ДПК «Возрождение» провести тендер на работу «Создание генеральной схемы санитарной очистки поселка и строительство мусоросборочных площадок на выездах из поселка». О результатах доложить на следующем Совете.

Голосование: за – 15, против – 1 (ДПК «Кировский»).

П.5. Информация о дополнительных услугах для жителей поселка, предоставляемых сторонней организацией.

Слуцкий К.А. Я хочу поднять вопрос и попросить Собрание вынести решение о выделении мне участка земли для производства работ и предоставления дополнительных услуг населению поселка сторонней организацией и прошу внести это решение в протокол сегодняшнего заседания.

РЕШЕНИЕ:

Выделить сторонней организации участок земли на территории УДЭК для некапитального строения, где будут производиться работы и оказываться услуги для населения поселка «Орехово-Северное».

Голосование: за – 12, против – 0, воздержались – 4.

Приложение:

1. Явочный лист.

Председатель Совета и Общего собрания Халанай О.М.

Секретарь Совета и Общего собрания Крючкова Ю.А.

Приложение № 1
к протоколу № 345 от 17 мая 2014 г.

Явочный лист

членов Общего собрания Учредителей (собственников) УДЭК
присутствующих 17 мая 2014 года на заседании № 345

Всего членов Совета (общего собрания) - 18 человек.
Присутствуют - 16 человек.

№	Дачное объединение (Учредитель)	Председатель Правления	Подпись председателя
1.	ДПК «Адмиралтеец»	Никитин А.Л.	
2.	ДПК «Борки»	Никитин С.Н.	
3.	ДПК «Василеостровец»	Петров А.С.	
4.	ДПК «Возрождение»	Кузьмин Ю.Г.	
5.	ДПК «Дом ученых»	Крючкова Ю.А.	
6.	ДПК «Дружба»	Халанай О.М.	
7.	ДПК «Кировский»	Малышев Г.П.	
8.	ДПК «Маяк»	Марченков А.Я.	
9.	ДПК «Моряк»	Уваров К.Л.	
10.	ДПК «Октябрь»	Карпуть А.С.	
11.	ДПК «Орехово-Северное»	Сухоносов В.И.	
12.	ДПК «Орехово-Южный»	Скворцов М.В.	
13.	ДПКП-1 (Петроградский)	Беляев С.Ю.	
14.	ДНТ5 «Петроградец»	Захаров Е.М.	
15.	ДНТ «Свердловец»	Червяков В.В..	
16.	ДПК « Светлана»	Белкин С.А.	
17.	ДНТ «Смольнинское»	Филиппова Ю.К.	
18.	ДНТ «Энергетик»	Слуцкий К.А..	

Председатель Совета и общего собрания Халанай О.М.

Секретарь Совета и общего собрания Крючкова Ю.А.

В настоящем документе пронумеровано и

прошнуровано 4 (четыре) листов

председатель Совета и общего собрания

Халанай О.М.

Секретарь Совета и общего собрания

Крючкова Ю.А.