

ЭЛЕКТРООБЕСПЕЧЕНИЕ ПОСЕЛКА

Информация по электроснабжению дачного поселка «Орехово-Северное»

(по состоянию на 26.12.2014г)

Электрохозяйство нашего дачного поселка включает в себя 29 трансформаторных подстанций (ТП), около 30 км высоковольтных (ВЛ-10кВ), примерно 300 км низковольтных электросетей (ВЛ-0,4кВ) и почти 5 500 потребителей электроэнергии. Высоковольтные электролинии ВЛ-10кВ и ТП являются общей собственностью всех кооперативов и товариществ и переданы в оперативное управление ДЭК, а низковольтные сети ВЛ-0,4кВ принадлежат дачным некоммерческим объединениям. С начала создания дачного поселка электросети обслуживались ЛенЭнерго, затем с 80-х годов ОДЭК, а с 2010 года электросети были переданы в аренду сетевой компании ОАО ЛОЭСК. Сегодня в аренде у ОАО ЛОЭСК находятся ВЛ-10кВ и ТП, а так же часть кооперативных ВЛ-0,4 кВ, кроме электросетей ДНТ «Свердловец», ДПК «Кировский» и ДПК «Орехово-Южный». Сумма аренды и электросетей в настоящее время составляет: общепоселковых около 5 миллионов рублей и кооперативных – примерно 3,5 миллиона. Арендная плата расходуется на ремонт и реконструкцию арендуемого электросетевого хозяйства. Арендные деньги зачисляются только проводимыми работами на сетях. Никаких наличных или безналичных денег НЕТ. Кооперативы и товарищества, не передавшие в аренду внутренние электросети ВЛ-0,4 кВ, не получают арендных денег, а расходуют на содержание и ремонт электросетей средства своих пайщиков. Это происходит, вероятнее всего, только из-за амбиций председателей и преследования ими своих неизвестных остальным целей.

Подача электроэнергии для дачного поселка обеспечивается по схеме, приведенной в (приложение 1). Сегодня питание осуществляется от ПС «Ореховская», принадлежащей РЖД, на которой установлен узел учета потребляемой дачным поселком электроэнергии и токоограничительные автоматы, рассчитанные на нагрузку 2,8 МВА. В настоящее время электроэнергия подается по «Западному вводу», построенному в 80-х годах. Электролиния «Западного ввода» является проблемной. Она имеет пропускную способность, не рассчитанную на увеличение мощности, документально не оформлена, застроена садоводами и не удобна в эксплуатации. На схеме электроснабжения показаны так же планируемые новые вводы электроэнергии. Это «Южный ввод» от ПС «Ореховская», который построен частично в 2014 году и будет достроен в 2015 году, и «Северный ввод» от ПС «Новожиловская», строительство которого запланировано на 2015-2016 годы.

Электроэнергия для поселка поставляется с 2007 года ОАО «Петербургской сбытовой компанией» по договору электроснабжения с ДЭК «Орехово-Северное» в объеме 2,8 МВА (2,66 МВт) от ПС «Ореховская». Это составляет менее чем 500 Вт в расчете на одно домовладение, что на сегодня явно не устраивает большинство жителей поселка. По инициативе Совета председателей дачного объединения «Орехово-Северное» было рассмотрено и реализовано много проектов получения дополнительной мощности. Ниже приведены наиболее достойные вниманию.

Первый проект получения дополнительной мощности был реализован в 2009 году по инициативе Общего собрания учредителей (собственников)

учреждения ДЭК «Орехово-Северное». Тогда, с большим трудом и с участием влиятельных жителей поселка, была оформлена коллективная заявка на получение для поселка дополнительной мощности 10 МВт. После года длительных обсуждений и согласований были получены технические условия на присоединение к электрическим сетям ЛенЭнерго, с предложением строительства новой ПС 110/10кВ «Садовая» и с выделением для поселка 6 МВт дополнительной мощности ([приложение 2](#)). Общая стоимость строительства новой подстанции была согласована в 25 миллионов рублей, стоимость реконструкции внутренних электросетей в 9 миллионов рублей. Оплату строительства ПС и реконструкцию ВЛ-10кВ должны обеспечить потребители электроэнергии, что составляло бы по 6 тыс. рублей с домовладения. Была обещана помощь по инвестиционным программам. Казалось бы, что проблема почти решена, но, одним кляузным письмом Червякова В.В. (председателя правления ДНТ «Свердловец»), проект был заглоблен и ТУ аннулированы. Это можно расценить как акт «вредительства» и преследование личных целей.

Второй проект получения дополнительной мощности был реализован в 2012 году, когда в ОАО ЛОЭСК были поданы заявки на получение дополнительной мощности от всех дачных объединений из расчета 8 кВт на каждого потребителя электроэнергии. Руководство ОАО ЛОЭСК объединило заявки и подало единую заявку на 22 МВт на получение мощности от ПС «Ореховская», принадлежащей РЖД. Учитывая, что свободной требуемой мощности в Приозерском районе в настоящее время нет, было принято компромиссное решение ([приложение 3](#)) – выделить в 2015 году для поселка 3,2 МВА мощности и распределить обязательства между заинтересованными сторонами следующим образом: РЖД получает мощность от ЛенЭнерго и строит дополнительный трансформатор, ОАО ЛОЭСК переоборудует ячейку 10кВ под новые мощности, а учредители (собственники) учреждения ДЭК «Орехово-Северное» строят дополнительный «Южный ввод» и реконструируют внутренние электросети под выделенную мощность в размере 6,0 МВА (было 2,8МВА + дополнительно 3,2 МВА). Все работы планировалось выполнить в 2014-2015 годах. Однако, из-за сокращения в РЖД инвестиционных программ, работы переносятся, но обязательства и технические условия РЖД сохраняются ([приложение 4](#)). Компания ОАО ЛОЭСК подтвердила готовность выполнить свои обязательства. С нашей стороны для исполнения своих обязательств заключены следующие договора: договор между дачными объединениями на финансирование строительства «Южного ввода» ([приложение 5](#)) и договора на проектирование и строительство «Южного ввода» ([приложение 6](#) и [приложение 7](#)). Финансирование от ДНТ «Свердловец» и ДПК «Орехово-Южный» на эти работы не поступило. На собранные в 2014 году с остальных кооперативов по целевому сбору средства (по 1,3 тыс. рублей с домовладения), и софинансирования Управления по развитию садоводства Правительства Санкт-Петербурга, построена и введена в эксплуатацию кабельная линия КЛ-10кВ «Южного ввода». Осталось достроить участок ВЛ-10кВ от ПС «Ореховская» до построенной КЛ-10кВ. Однако на эти работы средств не хватает из-за недофинансирования ДНТ «Свердловец» и ДПК «Орехово-Южный» (это 1,4 миллиона рублей). Требуется целевой сбор по 320 руб. для покрытия недоплаты «саботажников», не финансирующих строительство «Южного ввода». Кроме этого для транспортирования электроэнергии от «Южного ввода» по поселку необходимо реконструировать (усилить) поселковые электросети ВЛ-10кВ. На эти работы по завершению строительства «Южного ввода» и усиления поселковых электросетей потребуются целевой сбор в 2015 году по 700 рублей (включая сбор на «саботажников») с членов кооперативов и товариществ, участвующих в

строительстве «Южного ввода». Завершение работ по «Южному вводу» позволит не только улучшить качество и надежность электроснабжения поселка, но так же позволит принять дополнительную мощность от ПС «Ореховская» без переделки электросетей.

Третий проект получения дополнительной мощности был предпринят в 2014 году как неотложный, чтобы не проводить веерных отключений. Тогда, экстренно, по инициативе ОАО ЛОЭСК ([приложение 8](#)) и по распоряжению Губернатора Ленинградской области для нужд дачников нашего поселка выделена дополнительная электрическая мощность 2,0 МВА (1,9 МВт) от ПС «Новожиловская» (она построена на средства спортивного комплекса «Игора» для своих задач). В настоящее время от ОАО ЛОЭСК получены технические условия и договор на присоединение поселковых электрических сетей к ПС «Новожиловская» ([приложение 9](#), [приложение 10](#) и [приложение 11](#)) и заключен договор ([приложение 12](#)) между дачными объединениями на финансирование работ по этому договору. Стоимость услуги по технологическому присоединению составляет около 12 миллионов рублей (это по 2,7 тыс. рублей с домовладения). По этому договору оплата производится в 2014-2015 годах в 5 этапов. Первый этап уже оплачен 15 кооперативами, без участия ДНТ «Свердловец», ДПК «Орехово-Южный» и ДПК «Кировский». Весь комплекс работ будет выполнять ОАО ЛОЭСК, завершение работ запланировано на 2016 год. В итоге для дачного поселка будет построен дополнительный «Северный ввод» и устранится проблема веерного отключения. Помимо этого, для принятия этой дополнительной электрической мощности от «Северного ввода», требуется реконструировать поселковые сети в северной части районе поселка и обеспечить разделение поселка на части с учетом питания от 2-х разных источников. Уже заключен договор на проведение проектных работ ([приложение 13](#)), проект будет закончен в этом году. Стоимость проекта и реконструкция предположительно составит около 2-х миллионов рублей (по 500 рублей с домовладения), но это при участии в финансировании всех кооперативов и товариществ поселка. Однако, ДНТ «Свердловец», ДПК «Орехово-Южный» и ДПК «Кировский» отказались финансировать работы – а это почти 1 700 домовладений. Чтобы не потерять выделенную мощность, приходится опять другим оплачивать долю «халявщиков», вынуждено приобретая, долю их мощности для себя, а так же вводить ограничения по потребляемой мощности на эти объединения в соответствии с выделенной ранее электрической мощностью (500 Вт на домовладения). Все это ложится дополнительной финансовой нагрузкой на остальных потребителей электроэнергии и усложняет эксплуатацию электросетей.

Трудности в реализации проектов получения дополнительной мощности для жителей поселка происходит из-за действий председателей правлений Червякова В.В., Малышева Г.П. и Скворцова М.В. По мнению остальных пятнадцати председателей правлений, эти председатели не имеют желания работать на улучшение жизнеобеспечения своих пайщиков и своим «саботажем» лишают их возможности получения очень необходимой дополнительной электрической мощности. Необъяснимые действия этих председателей не только ущемляют интересы своих пайщиков, но и усложняют взаимные отношения между жителями поселка, на которых вынужденно налагается дополнительная финансовая нагрузка.

Необходимо понимать, что поселковые электрические сети и выделенная для поселка электрическая мощность являются общей и неделимой для всех жителей поселка, принявших участие в их создании, на текущий момент это 500вт на домовладение. Финансирование жителями работ по строительству и

реконструкции поселковых электросетей (включая «Южный ввод» и «Северный ввод») нужно проводить не независимо от района их проживания в поселке. Граница северной и южной части поселка будут изменяться (передвигаться) по мере получения дополнительной мощности. Увеличение мощности будут иметь только кооперативы и товарищества, которые участвовали в финансировании строительстве обеих вводов Южного и Северного, а также в строительстве нового поселкового электрохозяйства, рассчитанное на увеличение мощности.

Технические условия получения дополнительной мощности для кооперативов неразрывно связывают строительство «Южного» и «Северного» вводов. Без строительства «Южного» ввода невозможно было бы получить дополнительную мощность от РЖД по «второму проекту», а так же невозможно было бы разделение посёлка на две части при получении мощности после строительства «Северного» ввода». На текущий момент запитывание ВСЕГО посёлка происходило от единственного «Западного» ввода, вводящего электрическую мощность прямо в середину посёлка. Строительство «Южного» ввода было необходимо не только южным кооперативам, но и не менее важно северным. Во-первых, это снизило общую нагрузку на все сети, что уменьшило потери в сетях из-за 15 километровой петли. Во-вторых, теперь при аварии на сетях в посёлке, ЛОЭСК сможет ремонтировать не отключая весь посёлок, а только часть посёлка, оставляя запитывание либо через «Южный» либо через «Западный» ввод. В-третьих, подключение «Северного» ввода без отключения «Западного» давало бы мощность 2 мВт только 4-м кооперативам, а значит смысла строить его остальным 14 кооперативам не было, так как они не получали бы дополнительную мощность, а отключение «Западного» ввода без наличия другого ввода лишает весь посёлок текущей мощности 2,8 МВА. Значит без строительства «Южного» ввода невозможно было обойтись всему посёлку. Любые действия по увеличению мощности сводятся к его строительству. На текущий момент «Южный» ввод практически построен и вводится в эксплуатацию. Мы можем двигаться дальше - строить и получать дополнительную мощность от «Северного» ввода.

Надо учитывать, что в дальнейшем при получении мощности от «Северного» ввода будет заключён новый договор поставки электроэнергии от другого поставщика. У ДЭК будет ДВА договора поставки электроэнергии вместо одного с ПСК. Вся дополнительная мощность будет распределена только между участниками строительства «Северного» ввода, а значит члены кооперативов «Свердловец», «Кировский» и «Орехово-Южный» в сумме 1700 человек не получат дополнительной мощности. После получения дополнительной мощности будут проводиться работы по ограничению потребления согласно выделенной мощности на ТП. Обойти или в последствии использовать вновь построенные сети для увеличения своей мощности «Свердловец», «Кировский» и «Орехово-Южный» не смогут, так как использовать чужое имущество в своих целях без разрешения собственника электросетей в том числе и увеличение перетока мощности они не смогут. В строительстве новых вводов они не принимают участие, а значит и не являются собственниками. После строительства новых вводов, участники строительства разрешат переток мощности по своим (вновь построенным) вводам, но не более чем было распределение по протоколу № 320, то есть по 500 Вт на каждое домовладение для «Свердловец», «Кировский» и «Орехово-Южный».

Доводим до сведения всех жителей поселка о необходимых действиях с целью получения жизненно необходимой электрической энергии, которую могут не получить члены дачных некоммерческих объединений, не участвующих в финансировании работ для получения дополнительной электрической мощности.

У жителей поселка возникают естественные вопросы: почему жители одних кооперативов и товариществ должны платить за «халявщиков» и «саботажников» и почему члены кооперативов ДПК «Орехово-Южный», ДПК «Кировский» и ДНТ «Свердловец» позволяют обманывать себя своими же председателями, которых избрали и доверили им обеспечение благоприятных условий для жизнедеятельности.

Приложения:

1. Схема электропитания дачного поселка.
2. Технические условия на присоединение к ПС 110/10 кВ «Садовая».
3. Гарантийное письмо от ОАО ЛОЭСК на присоединение к ПС «Ореховская».
4. Технические условия на присоединения к ПС 35/10кВ «Ореховская».
5. Договор с дачными объединениями на финансирование «Южного ввода».
6. Договор на проектные работы по «Южному вводу».
7. Договор на строительство «Южного ввода».
8. Письмо ОАО ЛОЭСК о выделении дополнительной мощности от ПС «Новожиловская».
9. Технические условия на технологическое присоединение к ПС «Новожиловская».
10. Договор на технологическое присоединение электросетей к ПС «Новожиловская».
11. Протокол разногласий к договору на присоединение к ПС «Новожиловская».
12. Договор с дачными объединениями на финансирование «Северного ввода».
13. Договор на проектные работы по разделению электрических сетей поселка.

*Информация подготовлена
энергетической комиссией Совета председателей*

дачного объединения «Орехово-Северное»